

CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY

UMOWA NR/2007

zawarta w dniu 2007 r, pomiędzy Gminą Tuszyn, którą reprezentuje :

1. Burmistrz Miasta - inż. Tadeusz Walas

zwaną w dalszej części Zamawiającym, a

firma:

reprezentowanym przez:

1.

zwanym w dalszej części Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 ze zmianami) na wykonanie robót budowlanych, została zawarta umowa o następującej treści :

ROZDZIAŁ I - PRZEDMIOT UMOWY

§ 1 DEFINICJE

Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie:

1/ „Umowa” – niniejsza Umowa wraz z załącznikami regulująca prawa i obowiązki stron wynikające z niej i związane z jej wykonaniem,

2/ „Roboty budowlane” – budowa, a także prace polegające na montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego, określone w art. 2 Umowy, do których mają zastosowanie przepisy art. 632, 647-658 Kodeksu cywilnego, do wykonania których Wykonawca zobowiązał się w Umowie,

3/ „Siła wyższa” – zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np. wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze,

4/ „Dni robocze” – dni pracy w urzędach państwowych w Rzeczypospolitej Polskiej,

5/ „Obiekt budowlany” – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi; budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami; obiekt małej architektury,

6/ „Przepisy techniczno-budowlane” – warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych,

7/ „Polskie normy” – normy krajowe, oznaczane symbolem „PN”; określają wymagania, metody badań oraz metody i sposoby wykonywania innych czynności, w szczególności w zakresie: bezpieczeństwa pracy i użytkowania oraz ochrony życia, zdrowia, mienia i środowiska, z uwzględnieniem potrzeb ludzi niepełnosprawnych, podstawowych cech jakościowych wspólnych dla asortymentowych grup wyrobów, w tym właściwości techniczno-użytkowych surowców, materiałów, paliw i energii powszechnie stosowanych w produkcji i obrocie, głównych parametrów, typoszeregów, wymiarów przyłączeniowych i innych charakterystyk technicznych związanych z klasyfikacją rodzajową i jakościową oraz

zamiennością wymiarową i funkcjonalną wyrobów, projektowania obiektów budowlanych oraz warunków wykonania i odbioru, a także metod badań przy odbiorze robót budowlano-montażowych, dokumentacji technicznej.

8/ „Teren budowy” – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

9/ Inspektor nadzoru – reprezentuje Zamawiającego i sprawuje kontrolę nad realizacją robót, w tym zapewnia spełnienie wszystkich wymagań formalno – prawnych związanych z wykonaniem przedsięwzięcia tzn. zrealizowaniem robót, pełnieniem funkcji nadzoru inwestorskiego, przekazaniem do użytkowania oraz rozliczeniem finansowym inwestycji.

§ 2 PRZEDMIOT UMOWY

2.1 Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach inwestycji : **Budowa sali sportowej i biblioteki przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Tuszynie – Lesie .**

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na budowie „ pod klucz ” i przekazaniu (wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie) do eksploatacji kompletnego zadania inwestycyjnego pn: „ Budowa sali sportowej i biblioteki przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Tuszynie – Lesie ” zgodnie z opracowaną dokumentacją budowlano-wykonawczą, decyzją o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę Nr 75/2006/T oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Zakres robót obejmują:

- 1/ Budowę sali sportowej o wymiarach boiska 12 x 24 m z zapleczem socjalno – sanitarnym o powierzchni użytkowej 532 m² i kubaturze 3 728 m³ .
- 2/ Wykonanie instalacji wod.-kan., c.o.
- 3/ Wykonanie kotłowni gazowej.
- 4/ Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej.
- 5/ Wykonanie instalacji elektrycznej.
- 6/ Wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia awaryjnego, kotłowni i wentylacji.
- 7/ Wykonanie instalacji niskoprądowych.
- 8/ Budowę biblioteki szkolnej (budynek parterowy, bez podpiwniczenia, w technologii tradycyjnej murowanej) o powierzchni użytkowej 67 m² i kubaturze 314 m³ z instalacją wod.-kan., c.o. i elektryczną.
- 9/ Wykonanie przyłącza wodociągowego oraz sieci kanalizacji sanitarnej
- 10/ Wykonanie sieci kanalizacji deszczowej
- 11/ Wykonanie instalacji gazowej zewnętrznej n/c ze stacją redukcyjno-pomiarową
- 12/ Wykonanie przyłącza energetycznego kablowego.
- 13/ Wykonanie zjazdu oraz nawierzchni placu przed salą gimnastyczną.
- 14/ Zakup, dostawa i montaż wyposażenia obiektów.
- 15/ Rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego oraz budynku biblioteki z garażem z odcięciem wszystkich mediów.
- 16/ Wykonanie oznakowania wewnętrznego budynku (opis i numeracja pomieszczeń, tablica informacyjna, tablica na klucze itp.)
- 17/ Wykonanie innych prac nieuwjętych w dokumentacji projektowej, STWiOR, SIWZ, a niezbędnych do prawidłowego wykonania, uruchomienia „ pod klucz ” i przekazania do użytku przedmiotowego obiektu.

2.2 Ponadto dla realizacji zamówienia należy uwzględnić niżej wymienione czynności i roboty oraz poniesienie kosztów z tym związanych:

- 1/ Wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących, rozbiórkowych, transportowych (wywóz materiałów z rozbiórki w uzgodnieniu z Użytkownikiem), zabezpieczających, koniecznych do wykonania zadania i wynikających z zakresu zamówienia.
- 2/ Pełna obsługa geodezyjna tj. tyczenie i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza inwestycji zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łodzi w 3 egz.,
- 3/ Sporządzenie dokumentacji budowy i powykonawczej,
- 4/ Sporządzenie harmonogramu robót zgodnie z zakresem rzeczowo-finansowym w uzgodnieniu z Zamawiającym (harmonogram winien uwzględniać środki finansowe przeznaczone w budżecie gminy na 2007r oraz w 2008r.),
- 5/ Przygotowanie placu zaplecza budowy wraz z dostawą wszystkich wymaganych mediów i ich opomiarowaniem, dojazdów i kładek dla przejść i przejazdów na plac budowy i do zaplecza budowy. Wszelkie opłaty za zużyte media obciążają Wykonawcę,
- 6/ Odtworzenie terenu do stanu pierwotnego,
- 7/ Przeprowadzenie rozruchu wszystkich instalacji i urządzeń (m.in.: kotłowni, instalacji c.o., wentylacji, systemów sygnalizacji, tablicy wyników i innych) z uzyskaniem zakładanych parametrów wg obowiązujących norm i przepisów oraz sporządzenie dokumentacji rozruchowej,
- 8/ Z upoważnienia Zamawiającego zgłoszenie do odbioru urządzeń wymagających odbioru oraz uzyskanie i dostarczenie dokumentów stwierdzających odbiór urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego (z poniesieniem wszystkich kosztów),
- 9/ Wykonanie schematów technologicznych, instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń, instrukcji bhp i pożarowej (wraz z wyposażeniem w niezbędny sprzęt : gaśnice, koce, oznakowania),
- 10/ Szkolenie personelu użytkownika.
- 11/ Z upoważnienia Zamawiającego wystąpienie i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ze wszystkimi towarzyszącymi temu decyzjami, opiniami, operatami, uzgodnieniem i poniesieniem wszelkich kosztów tych czynności.
- 12/ Protokolarne przekazanie Zarządowi Dróg i Zieleni w Tuszynie materiałów z rozbiórki obiektów oraz wycinki drzew,
- 13/ Ubezpieczenie budowy, robót i mienia na placu budowy,
- 14/ Uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego z poniesieniem wszelkich kosztów oraz opracowanie projektu organizacji ruchu w przypadku koniecznym
- 15/ Usunięcie ewentualnych kolizji.
- 16/ Sporządzenie planu BIOZ.
- 17/ Do realizacji przedstawionego wyżej zakresu robót należy zastosować normy określone w dokumentacji technicznej oraz STWiOR i wszelkie obowiązujące normy i przepisy zgodnie z ustawą Prawo Budowlane
- 18/ Poniesienie opłat i odszkodowań za wyrządzone szkody związane z realizacją zadania.

2.3 Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w :

- specyfikacji istotnych warunków zamówienia – załącznik Nr 2 do umowy
- złożonej ofercie – załącznik Nr 3 do umowy

- harmonogramie rzeczowo – finansowym – załącznik Nr 4 do umowy
- kosztorysie ofertowym – załącznik Nr 5 do umowy
- dokumentacji projektowej, STWiOR, decyzji o pozwoleniu na budowę, uzgodnieniach ZUD i innych instytucji

- 2.4 Zakres robót, terminarz ich finansowania został ujęty w harmonogramie rzeczowo – finansowym przygotowanym przez Wykonawcę i uzgodnionym z Zamawiającym.
- 2.5 Inwestycja może być współfinansowana ze środków „z zewnątrz” z zastrzeżeniem § 9 pkt 9.2.2
- 2.6 Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
- 2.7 Standard wykończenia obiektu równoważny rozwiązaniom zastosowanym w dokumentacji projektowej

ROZDZIAŁ II - WARUNKI OGÓLNE

§ 3 Sposób wykonania umowy.

3.1 Wykonanie umowy i wyznaczenie kierownika budowy oraz nadzoru inwestorskiego.

- 3.1.1 Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do :
- wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
 - informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.
- 3.1.2 Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie :
- 3.1.3. **Kierownikiem budowy** z ramienia Wykonawcy będzie :
- 3.1.4 Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 ze zm.)

3.2. Obowiązki Zamawiającego

- 3.2.1 Zamawiający zobowiązuje się do:
- a/ przekazania dokumentacji do dnia
 - b/ protokolarnego przekazania placu budowy do dnia 2007 r.,
 - c/ zgłoszenia rozpoczęcia robót właściwemu organowi w terminie do dnia2007 r.
 - d/ przekazania upoważnienia do odbioru dziennika budowy w terminie do dnia 2007 r.
- 3.2.2 W/w czynności w imieniu i współudziale Zamawiającego dokona inspektor nadzoru.
- 3.2.3 Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

3.3 Obowiązki Wykonawcy.

- 3.3.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
- 1/ projektem budowlanym,
 - 2/ warunkami pozwolenia na budowę – Decyzja Nr 75/2006/T Starosty Łódzkiego Wschodniego
 - 3/ obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - 4/ ze złożoną ofertą i ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - 5/ zasadami sztuki budowlanej.
- 3.3.2 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
- 3.3.3 Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt. 3.3.2. muszą posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz muszą odpowiadać:
- a/ Polskim Normom,
 - b/ wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - c/ wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
- 3.3.4 Materiały i urządzenia wykorzystywane do wykonania przedmiotu umowy muszą pochodzić z państw Unii Europejskiej.
- 3.3.5 Jeżeli Zamawiający zażąda w trakcie prac okazania badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest do ich okazania .
- 3.3.6 Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
- a/ pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz ich wartość,
 - b/ o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakoś robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
- 3.3.7 W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją techniczną Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
- 3.3.8 Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
- a/ wykonania wszelkich robót przygotowawczych, towarzyszących, zabezpieczających koniecznych do wykonania zadania i wynikających z zakresu zamówienia,
 - b/ urządzenia terenu budowy, wykonania tymczasowych przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb realizacji budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii,
 - c/ poniesienia ewentualnych kosztów wylęczeń i włączeń energii elektrycznej,
 - d/ w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - e/ wykonania zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia (gazociąg, linie energetyczne i telefoniczne) oraz inne
 - f/ poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego po uzyskaniu stosownych zezwoleń oraz opracowanie projektu organizacji ruchu w przypadku koniecznym,
 - g/ wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w

- przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - h/ zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
 - i/ dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych,
 - j/ odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - k/ zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - l/ utrzymana terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - ł/ umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - m/ uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
 - n/ sporządzenia i przekazania Zamawiającemu instrukcji obsługi i schematów,
 - o/ ubezpieczenia placu budowy, wykonanych robót i materiałów podczas budowy,
 - p/ pokrycia kosztów opłat i odszkodowań za wyrządzone szkody,
 - r/ dostarczenie wskaźników zagęszczenia gruntu – wskaźnik 1,0
- 3.3.9 Wykonawca zobowiązuje się poddać kontrolom dokumenty związane z realizacją niniejszej umowy oraz poddać się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji umowy i w swojej siedzibie, prowadzonym przez upoważnionych przedstawicieli organów kontrolnych, zarówno przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, w toku jej realizacji oraz przez okres 5 lat od dokonania ostatniej płatności.

3.4 Zapewnienie bezpieczeństwa

- 3.4.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
- 3.4.2 Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy oraz jego płynność.
- 3.4.3 Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
- 3.4.4 Podczas całego okresu realizacji robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do działek przylegających do terenu budowy.

3.5 Ubezpieczenie

- 3.5.1 Wykonawca, na swój koszt, zapewni następujące polisy ubezpieczeniowe w okresie od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót:
 - a/ ubezpieczenie od zniszczenia wykonanych robót i materiałów podczas budowy,
 - b/ ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy,
 - c/ ubezpieczenie wszelkich szkód na osobie spowodowanych działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy w stosunku do:
 - osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy;
 - osób trzecich, które nie przebywają na terenie budowy;

- 3.5.2 Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przez Wykonawcę przedstawione do akceptacji Zamawiającemu przed datą rozpoczęcia robót budowlanych podaną w Umowie i następnie przedstawiane na żądanie Zamawiającego.
- 3.5.3 Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek z żądanych polis i dokumentów ubezpieczeniowych, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, do której polisę oraz dokumenty powinien był przedstawić Wykonawca, a koszty, jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, może odzyskać poprzez potrącenie z należnych Wykonawcy płatności lub jeśli nie należą się żadne płatności to opłata składek ubezpieczeniowych będzie długiem do zapłacenia.
- 3.5.4 Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane albo za zgodą Zamawiającego albo jako rezultat warunków ogólnych wymaganych przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa.
- 3.5.5 Obie strony muszą przestrzegać wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

3.6 Ryzyko

- 3.6.1 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wszelkich szkód lub utraty dóbr fizycznych, uszkodzeń ciała lub śmierci podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy.

§ 4. TERMINY

- 4.1 Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie realizowany w następujących terminach:
- a/ rozpoczęcie robót budowlanych : 2007 r.,
- b/ zakończenie robót budowlanych, przekazanie Zamawiającemu i uzyskanie z upoważnienia Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przez Wykonawcę zadania : **30 listopada 2008 r.**
- c/ w budżecie gminy 2007r. przeznaczono środki na realizację zadania w wysokości 500 000 zł.
- 4.2 Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
- 4.3 Wykonawca przekaże w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.
- 4.4 Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

§5. ODBIORY I PROCEDURA

5.1 Protokół odbioru częściowego

- 5.1.1 .Po zakończeniu zakresu robót zgodnego z harmonogramem, dokonaniu wpisu w

dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.

- 5.1.2. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
- a/ szkice geodezyjne wykonanego zakresu robót,
 - b/ protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
 - c/ dokumentację powykonawczą zakresu robót obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi i uzasadnionymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - d/ dziennik budowy,
 - e/ protokoły badań i sprawdzeń,
 - f/ rozliczenie z materiałów powierzonych przez Zamawiającego (w przypadku ich wystąpienia), rozliczenie częściowe obiektu budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto – ogółem oraz netto / bez podatku VAT /.
- 5.1.3 Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
- 5.1.4 Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
- 5.1.5 Protokół odbioru częściowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru częściowego.
- 5.1.6 Wszystkie czynności związane z odbiorem częściowym przeprowadzi w imieniu i współudziale Zamawiającego inspektor nadzoru.

5.2 Protokół odbioru końcowego

- 5.2.1 Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
- a/ inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zakresu robót (3 egz. zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej),
 - b/ protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
 - c/ dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi i uzasadnionymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - d/ dziennik budowy,
 - e/ oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - f/ protokoły badań i sprawdzeń oraz opinie organów wymienionych w art. 56.1 ustawy Prawo Budowlane,
 - g/ rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów.
- 5.2.2 Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
- 5.2.3 Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
- 5.2.4 Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru

5.2.5 Wszystkie czynności związane z odbiorem końcowym przeprowadzi w imieniu i współdziałale Zamawiającego inspektor nadzoru.

5.3 Wady ujawnione w trakcie odbioru.

5.3.1 Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a/ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie

z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,

5.3.2 W przypadku gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a wady nie nadają się do usunięcia to:

a/ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie

z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

5.3.3 Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 6 ZASADY WSPÓLDZIAŁANIA STRON

6.1 Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1/ stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;

2/ przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

2. W imieniu Zamawiającego działa inspektor nadzoru.

6.2. Podwykonawstwo

6.2.1 Wykonawca ma prawo podpisać umowę z podwykonawcami wymienionymi w przyjętej ofercie przetargowej na ustalony z Zamawiającym zakres robót.

6.2.2 Wykonawca może podpisać umowę o wykonawstwo z podwykonawcami nie wymienionymi w ofercie przetargowej na warunkach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

6.2.3 Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy (-ców), jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

6.2.4 Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy (-ców) lub jego/ich wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy (-ców).

6.2.5 Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 6.2.2., Zamawiający może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie Umowy, tzn. zażądać odszkodowania lub wypowiedzieć Umowę.

6.2.6 Podwykonawcy muszą spełniać określone w dokumentacji przetargowej kryteria dla

- zawarcia umowy.
- 6.2.7 Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniami z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.
- 6.2.8 Wykonawca będzie współpracował oraz współużytkował teren budowy z innymi wykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym.

§ 7 GWARANCJA JAKOŚCI

- 7.1 Wykonawca udziela pisemnej miesięcznej gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- 7.2 Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
- 7.3 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminie do 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
- 7.4 Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniechania Wykonawcy.
- 7.5 Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
- 7.6 Usterki uniemożliwiające prawidłowe funkcjonowanie inwestycji usuwane będą przez wykonawcę w 48 h od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego lub użytkownika.
- 7.7 Zasady realizacji gwarancji zawarte są w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy

§ 8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 9 KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

9.1. Kary umowne

- 9.1.1 Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
- 9.1.2 Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:
- a/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
- zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji

i rękojmi – w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,

- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto oznaczonego w § 11 ust 1.

9.1.3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktur należności z tytułu kar umownych.

9.2 Roszczenia odszkodowawcze.

9.2.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

9.2.2 Wszelkie uchybienia mogące mieć wpływ na przyznane Zamawiającemu dofinansowanie w formie pożyczki i kredytu, jego rozliczenie powstałe z winy Wykonawcy robót budowlanych obciążać będą tego Wykonawcę do wysokości poniesionych strat..

9.3 Inne

9.3.1 Za nieterminową zapłatę faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki

§ 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

10.1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto oznaczonego w § 11 ust 1, tj.zł. (słownie:), w formie najpóźniej w dniu podpisania umowy.

10.2 Zabezpieczenie wykonania umowy winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.

10.3 Strony ustalają, że :

a/ 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota zł stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót,

b/ pozostałe 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota zł jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji

10.4 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w terminach i zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

10.5 Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.

10.6 W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości za wykonane roboty.

10.7 Wykonawca ma obowiązek uzyskać i dostarczyć Zamawiającemu akceptację (o ile jest wymagana) Instytucji wystawiającej „ zabezpieczenie należytego wykonania umowy ” w przypadku konieczności sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 11. WYNAGRODZENIE

11.1 Ustala się wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy w wysokości :

brutto : zł

w tym podatek VAT

brutto – słownie:

- 11.2 Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 11.1 będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 11.3 Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do Umowy. Wartość przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
- 11.4 Wszelkie roboty dodatkowe, które nie mogły być przewidziane przy realizacji przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
- 11.5 Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być adresowana do : Gmina Tuszyn, 95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4. NIP 728 25 99 683.
- 11.6 Podstawą do wystawienia częściowej i końcowej faktury VAT jest protokół odbioru wykonanego zakresu robót podpisany przez inspektora nadzoru z uwzględnieniem postanowień § 5, z załącznikami .
- 11.7 Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr , w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru robót lub innych wymaganych załączników spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
- 11.8 Za wykonane i odebrane roboty wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe i końcową.
- 11.9 Wystawione faktury powinny być zgodne Rozp. Min.Fin. 27.04.2004r.i zawierać datę i numer poprzedniej faktury oraz wcześniej pobraną kwotę części należności brutto.
- 11.10 Rozliczenie końcowe nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie protokołu odbioru końcowego obiektu i przekazaniu Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, dokumentacji budowy i powykonawczej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
- 11.11 Wykonawca wystawi fakturę z zachowaniem w/w wymogów **za okresy 2 miesięczne realizacji robót** w terminie 7 dni od upływu terminu ich odbioru zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- 11.12 Jeżeli obie strony uznają to za korzystne dla siebie, mogą uzgodnić inny okres wystawiania faktur.

§ 12. ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 13. ODSTĄPIENIE

13.1 Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy

- 13.1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
- a/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b/ jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c/ jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

- 13.1.2 Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
- a/ dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b/ rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c/ przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

13.2 Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy

- 13.2.1 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- a/ Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - b/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 13.2.2 W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a/ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
 - c/ Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
 - d/ Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e/ niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

13.3 Inne przypadki odstąpienia od umowy.

Poza okolicznościami określonymi w 13.1. i 13.2., Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga strona narusza postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.

13.4 Forma odstąpienia

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14. ZAWIADOMIENIA

- 14.1 Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane

osobiście, przesyłane kurierem lub listem.

- 14.2 Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.
- 14.3 Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

ROZDZIAŁ III - WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

§ 15. POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

15.1 Postanowienia dodatkowe

15.1.1 Strony ustalają następujące postanowienia dodatkowe.

15.1.2 Wykonawca zatrudni podstawowy personel wymieniony w ofercie do wykonywania funkcji określonych w tej ofercie, albo inny personel zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje proponowaną zmianę podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje, umiejętności i odpowiednie doświadczenie proponowanego personelu będą takie same, bądź lepsze niż personelu wymienionego w ofercie.

15.1.3 Wszelkie nieoczekiwane, odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym, czy też o znacznej wartości, zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

15.2 Postanowienia końcowe

15.2.1 Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

15.2.2 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo budowlane.

15.2.3 Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem 15.2.4., będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

15.2.4 Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

15.3Wersja obowiązująca umowy

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim;
3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SKARBNIK MIASTA
/ KONTRASYGNATA /

Załączniki:

1. Zasady realizacji gwarancji
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
3. Oferta Wykonawcy,
4. Harmonogram rzeczowo - finansowy
5. Kosztorys ofertowy
6. Zabezpieczenie należytego wykonania kontraktu
7. Polisa ubezpieczeniowa